Проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**53 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.12.2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_ |

Про внесення змін до договору оренди землі

укладеного з **гр. Денисюком Андрієм Сергійовичем**

Розглянувши заяву гр. Денисюка Андрія Сергійовича, наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „ Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.03.2024року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Денисюком Андрієм Сергійовичем, а саме:

- внести зміни в п.1; п.14; п.15 договору, замінивши цільове призначення земельної ділянки з «для городництва» на «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд»;

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «5 296,45грн» на «460 165,44грн»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши відсоток сплати з «12%» на «0,3%» та орендну сплату за 1 рік з « 635,57грн» на « 1 380,50грн».

- внести змін в п. 8 договору, змінивши термін договору з «7 (сім) років з моменту укладання» на «25 (двадцять п’ять років з моменту укладання».

Інші пункти договору залишити без змін.

3. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 01.03.2024року з гр. Денисюком Андрієм Сергійовичем.

4. Гр. Денисюку Андрію Сергійовичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**